



GEMEINDE HILLE
- Der Bürgermeister -

BESCHLUSSVORLAGE

Drucksachen-Nr.:/ggf. Nachtragsvermerk 264/2025	Sitzung: öffentlich
FB/SB: 3.1.1	Sachbearbeiter: Andreas Waßmann
Aktenzeichen: 3 / 60 62 02	Datum: 29.09.2025

Beratungsfolge	Termin	Berichterstatter	TOP	Einstimmig	Dafür	Dagegen	Enthaltungen
Rat	21.10.2025	Andreas Waßmann					

Betreff:

Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen
hier: Ortschaft Hille (Gemarkung Hille, Flur 9, Flurstück 14/1)

Beschlussvorschlag:

A) Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung und den Betrieb der Windenergieanlage (Gemarkung Hille, Flur 9, Flurstück 14/1) wird erteilt.

B) Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung und den Betrieb der Windenergieanlage (Gemarkung Hille, Flur 9, Flurstück 14/1) wird aus nachfolgenden Gründen versagt:

Sachdarstellung:

§ 36 Baugesetzbuch (BauGB) Beteiligung der Gemeinde

(2) Das Einvernehmen der Gemeinde [...] [darf] nur aus den sich aus den §§ 31, 33, 34 und 35 ergebenden Gründen versagt werden. Das Einvernehmen der Gemeinde [...] [gilt] als erteilt, wenn sie nicht binnen zwei Monaten nach Eingang des Ersuchens der Genehmigungsbehörde verweigert werden; dem Ersuchen gegenüber der Gemeinde steht die Einreichung des Antrags bei der Gemeinde gleich, wenn sie nach Landesrecht vorgeschrieben ist. Die nach Landesrecht zuständige Behörde kann ein rechtswidrig versagtes Einvernehmen der Gemeinde ersetzen.

Zielbeitrag zu den strategischen Zielen der Gemeinde Hille:	Auswirkungen auf den Zielbeitrag (+) = positiv (-) = negativ (0) = keine
Der Haushalt der Gemeinde Hille ist auszugleichen.	
Die Gemeinde Hille soll als Wohnstandort insbesondere für junge Menschen erhalten bleiben.	
Das zivilgesellschaftliche Engagement hat eine herausgehobene Bedeutung für die Gestaltung der Gemeinde und ist dementsprechend zu stärken.	
Um junge Familien in der Gemeinde Hille zu halten ist ein bezahlbares Wohnraumangebot vorzuhalten bzw. zu schaffen. Für die älteren Mitbürger ist die Schaffung bedarfsgerechter Wohnungen zu gewährleisten.	
Die Attraktivität des Gewerbestandortes Hille ist zu erhöhen.	
Die Siedlungsschwerpunkte Hille, Hartum und Rothenuffeln werden im Versorgungssektor, Lebensmittel, Ärzte, Treffpunkte und weitere Dienstleistungen für die Bürger*innen mittelfristig entwickelt. Die Ortschaft Hille wird mittel- bis langfristig zum Gemeindekern entwickelt.	
Die Gemeinde Hille ist zu einer nachhaltigen Kommune zu entwickeln.	

Finanzielle Auswirkungen:			
☐ Maßnahme hat keine finanziellen Auswirkungen			
☐ Maßnahme hat finanzielle Auswirkungen:			
☐ Ertrag / Einzahlung		☐ Aufwand / Auszahlung	
Produkt:			
☐ Konsumtiv:	Lfd. Jahr:		€
	Folgejahr/e:		€
☐ Investiv:	Lfd. Jahr:		€
	Folgejahr/e:		€
Mittel sind im Haushalt bereit gestellt: ☐ Ja			
☐ Nein, Erläuterung:			
Sonstiges:			

Anlagen:

Unterschrift des Bürgermeisters:

Anschreiben Kreis Minden-Lübbecke zur erneuten Beteiligung vom
 24.09.2025
 Email Kreis an Gemeinde wegen Fristverlängerung vom 29.09.2025
 Gemeindliches Einvernehmen vom 21.10.2024
 Vorbescheid nach § 9 Abs. 1a BImSchG vom 03.02.2025
 Antragsunterlagen:
 Deckblatt
 Inhaltsverzeichnis BImSchG - Antrag
 Antragsformular unterzeichnet
 Kurzbeschreibung Hille WEA 1
 Topografische Karte
 Übersichtskarte mit NSG
 Deutsche Grundkarte
 Auszug aus der ALK
 Technische Spezifikationen Zuwegung und Baustellenflächen
 Lageplan WEA 01
 Lagepläne Baulasten (1)
 Lagepläne Baulasten (2)
 Lagepläne Baulasten (3)
 Lagepläne Baulasten (4)
 Lagepläne Baulasten (5)
 Lagepläne Baulasten (6)
 Lagepläne Baulasten (7)
 Lagepläne Baulasten (8)
 Lagepläne Baulasten (9)
 Technische Daten E-175
 Technische Beschreibung E-175 EPS-de
 Technische Beschreibung Turm und Fundament
 TB Fundamente E-175
 Ansichtszeichnung
 Technische Beschreibung Gondelschnitt E-175 EP
 Technisches Datenblatt Gewichte Gondel
 Technisches Datenblatt Gondelabmessung
 Technische Beschreibung Netzanschluss E-175
 General Desings Conditions E-175
 Gliederung der Anlage in Anlagenteile und BE
 Betriebsgebäude Maschinen Apparate und Behälter
 Betriebszustand und Schallemissionen
 TD Betriebsmodus OM-OY-12-0-E-175 EP5-6000kw
 TB Verminderung von Emissionen
 TB Sektormanagement E-175
 TB Anlagensicherheit
 Blitzschutz
 TB Eisansatzerkennung (PI-CS)
 Gutachten Eisansatzerkennung
 Wartungsplan
 TB Befeuerung und farbliche Kennzeichnung
 TB Bedarfsgerechte Nachtkennzeichnung EP 5
 Arbeitsschutz Aufbau
 TB Einrichtungen zum Arbeits-, Personen- und Brandschutz
 Maßnahmen Betriebseinstellung
 Rückbaukostenschätzung E-175
 Abfallmengen EP 5
 Stellungnahme Abfallentsorgung
 Niederschlagsentwässerung
 Technische Beschreibung Wassergefährdende Stoffe E-175 EP
 Kundeninformation Sicherheitsdatenblätter zu Wassergefährden-
 den Stoffen
 Bauantrag unterzeichnete
 Bauantragsformular
 Gutachten Brandschutzkonzept
 TB Brandschutz E-175
 Herstell- und Rohbaukosten
 Errichtungskosten
 Abstandsflächenberechnung NRW 140
 Abstandsflächenberechnung NRW 140_2
 Hindernisse für die Wehrbereichsverwaltung
 Karte Wehrbereichsverwaltung
 Schallimmissionsprognose
 Schattenwurfprognose
 Standorteignung
 Geotechnischer Bericht
 Landschaftspflegerischer Begleitplan WEA1_
 Anlage 1 Bestands- und Konfliktplan

Anlage 2 Maßnahmeplan
Artenschutzbeitrag
Artenschutzbeitrag Plan 1
Artenschutzbeitrag Anlage 1
Bericht zur Avifaunistische Untersuchung
Avifaunistische Untersuchung Plan 1
Erfassungsbericht Biotopkartierung
Biotopkartierung Plan 1.1
Biotopkartierung Plan 1.2
Biotopkartierung Plan 1.3
Biotopkartierung Plan 1.4
Kreis Minden Anschreiben
Antrag Abstands- und Wegebaulast FS 37
Antrag Abstands- und Wegebaulast FS 58
Antrag Abstandsbaulast Gesamtheit FS 69
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Statistikbogen für die Bautätigkeit
Stellungnahme Löschwassernachweis
Stellungnahme Löschwassernachweis_Karte
Ausweis Entwurfsverfasser
Vordruck Baubeschreibung
Vordruck Betriebsbeschreibung